

Preisübersicht unserer Leistungen

1. Geschäftsbereich Projektleitung

1. Projektleitung / Bauleitung	Gesamtkosten (zzgl. USt.)
1.1 Auf Stundenbasis	ca. 97,50 €/h
1.2 Auf Basis der Auftragssumme der Baumaßnahme prozentual	Je nach Aufwand zwischen ca. 10-15 % der Gesamtsumme der Baumaßnahme
2. Baubetreuung / Baubegleitung	Gesamtkosten (zzgl. USt.)
2.1 Auf Stundenbasis	ca. 97,50 €/h
2.2 Auf Basis der Auftragssumme der Baumaßnahme prozentual	Je nach Aufwand zwischen ca. 5-10 % der Gesamtsumme der Baumaßnahme
2.3 Pauschale Beauftragung	Nach Angebot

2. Geschäftsbereich Gebäudeenergieberatung

1. Gebäudeenergieberatung	Gesamtkosten (zzgl. USt.)
1.1 Gebäude mit 1-2 Wohneinheiten	ca. 599 - 899 €
1.2 Gebäude mit 3-6 Wohneinheiten	ca. 899 - 1299 €
1.3 Gebäude mit 7-15 Wohneinheiten	ca. 1299 - 1899 €
1.4 Gebäude mit ab 16 Wohneinheiten	ca. 1899 - 2599 €
2. Thermografische Gebäudeuntersuchung (Preise für Gebäude mit 1-2 Wohneinheiten)	Gesamtkosten (zzgl. USt.)
2.1 mit Beratungsbericht (inkl. 4 Wärmebilder)	ca. 249 €
2.2 in Verbindung mit Gebäudeenergieberatung (inkl. 4 Wärmebilder)	ca. 189 €
2.3 je weiteres Wärmebild	ca. 15 €
3. Sonstige Leistungen (Preise für Gebäude mit 1-2 Wohneinheiten)	Gesamtkosten (zzgl. USt.)
3.1 Energiebedarfsausweis für Neubau	ca. 399 - 699 €
3.2 Energiebedarfsausweis für Altbau	ca. 499 - 899 €
3.3 Energieverbrauchsausweis	ca. 150 €

3. Geschäftsbereich Gutachter / Sachverständiger

1. Sachverständigengutachten für Bauschäden und Mängel	Gesamtkosten (zzgl. USt.)
<p>Die Abrechnung erfolgt grundsätzlich in Anlehnung an die Honorarrichtlinie für Sachverständige und Gutachter. Gemäß der Honorarrichtlinie werden alle Leistungen auf Leistungsbasis Abgerechnet.</p> <p>Die üblichen Einzelleistungen zu einem Gutachten sind nachfolgend aufgelistet:</p> <p>1.1 Honorar für Sachverständigen auf Stundenbasis</p> <p>1.2 Honorar für Hilfskräfte auf Stundenbasis</p> <p>1.3 Fahrtkostenersatz (als Zulage zu Pos. 1.1 und 1.2)</p> <p>1.4 Erstellen des Gutachten (als Zulage zu Pos. 1.1)</p> <p>1.5 Geräteinsatz, z.B. Feuchtemessgerät, Wärmebildkamera o.ä. (als Zulage zu Pos. 1.1)</p> <p>1.6 Ausdruck oder Kopie des Gutachtens, Seiten in schwarz/weiß (als Zulage zu Pos. 1.1)</p> <p>1.7 Ausdruck oder Kopie des Gutachtens, Seiten in Farbe (als Zulage zu Pos. 1.1)</p>	<p>97,50 €/h</p> <p>ca. 45,00 - 60,00 €/h</p> <p>0,50 €/km</p> <p>0,90 €/je angefangene 1000 Anschläge</p> <p>49,00 €/psch</p> <p>0,50 €/Seite</p> <p>2,00 €/Seite</p>
2. Beweissicherung an Nachbarbebauung	Gesamtkosten (zzgl. USt.)
Siehe Punkt 1	Siehe Punkt 1
3. Bauüberwachung zur Qualitätssicherung (Preise für Gebäude mit 1-2 Wohneinheiten)	Gesamtkosten (zzgl. USt.)
3.1 Prüfen des Bauvertrages inkl. Vertragsbestandteilen	ca. 480 €
3.2 Teilabnahmen einzelner Gewerke (je Abnahme)	ca. 350 €
3.3 Gesamtabnahme vor Übergabe	ca. 450 €
3.4 Sonstige Leistungen auf Stundenbasis	97,50 €/h
3.5 Preise für andere Gebäude wie Ein- und Zweifamilienhäuser	auf Anfrage

4. Wertermittlung und Wertschätzung von Grundstücken und Gebäuden	Gesamtkosten (zzgl. USt.)
<p>Die Honorierung erfolgt gemäß folgender Aufstellung:</p> <p>Sockelbetrag: Für die Erstellung der Wertermittlung bei Objekten mit einem Verkehrswert bis 1 Mio. €, 1.750,00 € über 1 Mio. €.</p> <p>bei Objekten mit einem Verkehrswert über 1 Mio.</p> <p>Wertabhängiger Betrag: Zum angegebenen Sockelbetrag berechnen wir bei Objekten mit einem Verkehrswert von bis zu 1.000.000,00 €,</p> <p>bei Objekten mit einem Verkehrswert von mehr als 1.000.000,00 €.</p> <p>Zuschläge: Für die Berechnung von Sonderrechten und Lasten wie z.B. das Niesbrauchrecht je eingetragenem Recht einen Zuschlag.</p> <p>Für die Bewertung eines Grundstücks- und Gebäudes, welches durch Anbau, Umnutzung etc. seit dessen bestehen geändert wurde. Zuschlag je zu berücksichtigender Änderung.</p> <p>Für die Bewertung von Nebengebäuden wie z.B. Garagen. Zulage je Nebengebäude.</p> <p>Zuschläge für erhöhten Aufwand Einholung zusätzlicher Unterlagen auf Stundenbasis.</p> <p>Zulage für eingeholte Unterlagen z.B. des Grundbuchauszuges, Plänen etc.</p> <p>Ersatz von Kosten und Aufwendungen</p> <p>Als Ersatz von Kosten und Aufwendungen sind zusätzlich zu zahlen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Post- und Fernmeldegebühren pauschal 2. Kosten für Vervielfältigungen des Gutachtens in schwarz/weiß 3. Kosten für Vervielfältigungen des Gutachtens in Farbe 4. Fahrtkosten je gefahrenem Kilometer <p>Alle angegebenen Honorare verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer.</p>	<p style="text-align: right;">750,00 €</p> <p style="text-align: right;">1750,00 €</p> <p style="text-align: right;">wertabhängig 2‰ vom Verkehrswert</p> <p style="text-align: right;">wertabhängig 1‰ vom Verkehrswert</p> <p style="text-align: right;">175,00 € je eingetragenem Recht</p> <p style="text-align: right;">ca. 500,00 € je Änderung</p> <p style="text-align: right;">150,00 € je Nebengebäude</p> <p style="text-align: right;">97,50 €/h</p> <p style="text-align: right;">zzgl. 35,00 € pro eingeholter Unterlage</p> <p style="text-align: right;">20,00 €</p> <p style="text-align: right;">0,50 €/Seite</p> <p style="text-align: right;">2,00 €/Seite</p> <p style="text-align: right;">0,50 €/km</p>

Übersichtstabelle zum Honorar ohne Zuschläge und USt.:			
WERT	Sockel	2‰	1‰
25.000,00 €	750,00 €	50,00 €	
50.000,00 €	750,00 €	100,00 €	
75.000,00 €	750,00 €	150,00 €	
100.000,00 €	750,00 €	200,00 €	
125.000,00 €	750,00 €	250,00 €	
150.000,00 €	750,00 €	300,00 €	
175.000,00 €	750,00 €	350,00 €	
200.000,00 €	750,00 €	400,00 €	
250.000,00 €	750,00 €	500,00 €	
300.000,00 €	750,00 €	600,00 €	
350.000,00 €	750,00 €	700,00 €	
400.000,00 €	750,00 €	800,00 €	
450.000,00 €	750,00 €	900,00 €	
500.000,00 €	750,00 €	1.000,00 €	
550.000,00 €	750,00 €	1.100,00 €	
600.000,00 €	750,00 €	1.200,00 €	
650.000,00 €	750,00 €	1.300,00 €	
700.000,00 €	750,00 €	1.400,00 €	
750.000,00 €	750,00 €	1.500,00 €	
800.000,00 €	750,00 €	1.600,00 €	
850.000,00 €	750,00 €	1.700,00 €	
900.000,00 €	750,00 €	1.800,00 €	
950.000,00 €	750,00 €	1.900,00 €	
1.000.000,00 €	1.750,00 €		1.000,00 €
2.000.000,00 €	1.750,00 €		2.000,00 €
3.000.000,00 €	1.750,00 €		3.000,00 €
4.000.000,00 €	1.750,00 €		4.000,00 €
5.000.000,00 €	1.750,00 €		5.000,00 €
10.000.000,00 €	1.750,00 €		10.000,00 €
5. Beratung beim Immobilienkauf (Preise für Gebäude mit 1-2 Wohneinheiten)			Gesamtkosten (zzgl. USt.)
5.1 Immobilienkaufberatung			ca. 390 €
5.2 Zulage für die Erstellung eines Protokolls / Berichtes			ca. 280 €
6. Immobilienpreisverhandlung (Preise für Gebäude mit 1-2 Wohneinheiten)			Gesamtkosten (zzgl. USt.)
6.1 Preisverhandlung auf Provisionsbasis mit 20 % der Ersparnis (Grundhonorar 350 €)			Auf Provisionsbasis mit 20 % der Ersparnis (Grundhonorar 350 €) Beispiel siehe Homepage
7. Wohnraumvermessung (Preise für Gebäude mit 1-2 Wohneinheiten)			Gesamtkosten (zzgl. USt.)
7.1 Ermittlung der Wohnfläche aus den Bauplänen (je Raum)			ca. 15 €
7.2 Aufnahme der Wohnfläche am Gebäude Vorort (je Raum)			ca. 30 €
8. Energiecheck (Preise für Gebäude mit 1-2 Wohneinheiten)			Gesamtkosten (zzgl. USt.)
8.1 Energiecheck in Kombination z.B. mit Beratung beim Immobilienkauf			ca. 110 €
8.1 Energiecheck als einzelne Leistung			ca. 220 €
8.2 Zulage für die Erstellung eines Protokolls			ca. 150 €